

2026 年院内提升改造工程

询

价

报

告

建设单位：龙岩市上杭精神病人疗养院

代建单位：龙岩市安居住宅建设有限公司

2026 年 05 月 22 日

本项目询价小组于 2026 年 05 月 22 日，完成了本项目全部询价工作，现将有关询价情况报告如下：

本工程预算造价约 260 万元，项目单位响应【龙财建】[2019]62 号文，对于缺项材料的选用定价程序，其中：

一、对于龙岩市本级财政投资建设项目材料选用定价审批表（单项材料总价 20 万以上且占单位工程投资 1%以上）序号 1：电梯 DT-1 进行询价。

经评审小组认真评审，采用合理最低价法，综合对比后形成最终价格进行定价。

附件：

- 1、缺项材料评审小组事宜；
- 2、龙岩市本级财政投资建设项目材料选用定价审批表（单项材料总价 20 万以上且占单位工程投资 1%以上）；
- 3、通力询价单
- 4、日立询价单
- 5、通用询价单



2026 年院内提升改造工程

缺项材料评审小组事宜

2026 年院内提升改造工程中存在电梯 DT-1 缺项材料，根据《龙岩市财政局 龙岩发展和改革委员会 龙岩市住房和城乡建设局关于深化龙岩市本级财政投资评审改革的实施意见》（龙财建〔2019〕62 号）选价规定成立相关专家组，专家组由龙岩市建设工程造价行业专家库人员沈煌滨、吴晓红、李丽君担任。建设单位、代建单位代表为龙岩市安居住宅建设有限公司黄炬华。



建设单位：龙岩市上杭精神病人疗养院

代建单位：龙岩市安居住宅建设有限公司

2026 年 05 月 22 日



龙岩市本级财政投资建设项目建设材料选用定价审批表
(单项材料总价20万元以上且占单位工程投资1%以上)

立项批复项目名称		2026年院内提升改造工程										立项批复文号			
项目基本情况		项目单位		建设单位：龙岩市上杭精神病疗养院；代建单位：龙岩市安居住宅建设有限公司										项目主管部门	
选用定价情况		序号	材料名称	规格与相关要求		单位	数量	编制单位，含税全费用单价（元）	合计（元）	单价来源（三家及以上询价单位名称、联系电话、报价情况或其他参考单价依据）	项目单位选定小组意见，不含税材料单价（元）	备注			
		1	电梯DT-1	层数：5；额定载重量：1600KG；额定速度（m/s）：1.0；电梯门洞高度：2.2m；轿厢高度：2.6m，停层站数（层）：5；不停层站数（层）：0；提升高度（m）：14.6；顶层高度（mm）：4000；底坑深度（mm）：1.5；井道净尺寸（mm*mm）：2400*3100；无机房电梯；医用电梯兼无障碍电梯，对开门；曳引机系统、门机系统、控制系统、电梯门要求进口；电梯控制柜安装于顶层或低层，应内嵌		部	1	380000	380000.00	380000元/部 林15880795777（通力） 385000元/部 兰18959012921（日立） 380000元/部 邓13805092590（通用）	312000.000	含电梯设备、配套控制箱及对应电缆，维保两年，电梯检测费，井道内照明管线、检修插座管线、五方通话主、辅机设备及相关管线，含税全费用单价			
		合计							380000						
专家签署意见		沈晓松， 邱平， 吴发红 郭永平 3120													
签署意见		龙岩市上杭精神病疗养院 龙岩市住房和城乡建设局 瑞蓝印 单位负责人：（签字、加盖单位公章） 年 月 日 内容可另附页）													

注：不执行工程造价管理机构发布工程造价信息的建筑材料可只提供必要性和技术性认证。

项目名称：2026 年院内提升改造工程

报 价 文 件



项 目 名 称：2026 年院内提升改造工程

报 价 单 位：通力电梯有限公司

日 期：2026 年 5 月 13 日

项目名称：2026 年院内提升改造工程

报价书

非常感谢贵司对我司的支持与信任！

根据贵方要求，我公司现就上述项目所需设备报价如下：

1) 设备价格（人民币）：

梯号	数量	型号/规格	单价	合计
DT1	1	KONE 无机房乘客电梯 KONE Monospace 1600kg 1.0m/s 5 层/5 站/5 门	380000.00	380000.00
合计(不含税)	1	人民币大写(含税): 叁拾捌万圆整 (RMB: 380000.00 元)		
注: 1、以上报价含设备费、运输费、安装费、调试费、一年质保费; 2、不含税费、土建配合费、井道整改费;				

2) 付款方式（设备合同和安装合同分开签）

√ 在合同签订之日起 7 天内，甲方向乙方支付本合同设备总价的 30%，甲方在本合同交货期 30 日前再支付本合同设备总价的 70% 作为提货款。

√ 甲方在双方约定的安装开工日期 7 天前，向乙方支付安装合同费用总额的 50%（如设备已经到达工地，且工地具备安装条件，乙方将在收款后的 7 天内进场安装）。电梯安装调试完成后，在通过当地负责特种设备安全监督管理的部门验收合格之日起 7 天内，甲方按照合同要求向乙方支付剩余的 50% 安装合同费用。

3) 交货期及安装期

按合同确认交货期

4) 质量保证期：

设备的质量保证期为当地相关政府职能部门签发验收合格证书之日起的十二（12）个月，但最迟不超过通知交货日后的十八（18）个月。

5) 有效期：

该报价的有效期为报价日期后三十天；延期需我方的书面确认。

希望本报价为贵公司接受。如有任何查询，务请随时和我公司联系。

谨上！



项目名称：2026年院内提升改造工程						
您好！请报不含税、含运费（及运输损耗费）、最优惠的价格以及货期、付款方式，谢谢						
序号	产品名称	规格/参数	单位	数量	单价（元）	总金额（元）
1	电梯DT-1	层数：5；额定载重量：1600KG；额定速度（m/s）：1.0；电梯门洞高度：2.2m；轿厢高度：2.6m，停层站数（层）：5；不停层站数（层）：0；提升高度（m）：14.6；顶层高度（mm）：4000；底坑深度（m）：1.5；井道净尺寸（mm*mm）：2400*3100；无机房电梯；医用电梯兼无障碍电梯，对开门；曳引机系统、门机系统、控制系统、电梯门要求进口；电梯控制柜安装在顶层或低层，应内嵌隐藏安装并有降噪设施。	台	1	385000.00	385000.00
2						
3						
4						
5						
合计						385000

电梯性能参数表

电梯编号	层数	额定载重量 (kg)	额定速度 (m/s)	电梯门洞高度 (m)	轿厢高度 (m)	停层站数 (层)	不停层站数 (层)	提升高度 (m)	顶层高度 (mm)	底坑深度 (m)	加轿厢高度 (mm)	井道净尺寸 (mm*mm)	电梯类型	电梯品牌	备注
DT-1	1	5	1600	1.0	2.2	2.6	5	0	14.60	4000	150	2400*3100	无机房电梯	医用电梯	普通建梯品牌, 对开门。

- 备注:
1. 电梯施工前应由甲方提供井道尺寸, 井道净尺寸应符合设计要求。
 2. 电梯安装前应经甲方验收合格, 且井道中应设置临时照明设施。
 3. 电梯井道内应设置上下层门, 且应设置防坠落保护装置, 且井道内应设置防坠落保护装置。



日立信电梯(中国)有限公司
兰州分公司
1895301921

您好！请报不含税、含运费（及运输损耗费）、最优惠的价格以及货期、付款方式，谢谢

付款方式, 谢谢

人
★
3

合計

380000

报价人: 邓凤招

报价日期: 2026年5月21日

2008

2. 电铃参数仅供甲方留场使用, 具体中标单位中标后应及时与设计院进行施工配合。

3. 电铃并道通梁及各自接口由原配电厂家一次深化设计成果另行补充, 电铃地址设置固定地址, 具体由电铃厂设计提供。电铃控制柜安装在顶层或高层, 所有弱电安装并有保护措施。

31

7



龙岩市本级财政投资建设项目建设材料选用定价审批表
(单项材料总价20万元以上且占单位工程投资1%以上)

项目基本情况		立项批复项目名称		2026年院内提升改造工程				立项批复文号					
项目单位		建设单位：龙岩市上杭精神病疗养院、代建单位：龙岩市安居住宅建设有限公司		项目主管部门									
选用定价情况		项目主管部门审查意见											
序号	材料名称	单位	数量	单价 (含税全费用) (元)	金额(元)	技术性、经济性分析	单位	数量	单价(元)	金额(元)	备注		
1	电梯DT-1 层数：5；额定载重量：1600KG；额定速度（m/s）：1.0；电梯门洞高度：2.2m；轿厢高度：2.6m，停层站数（层）：5；不停层站数（层）：0；提升高度（m）：14.6；顶层高度（mm）：4000；底坑深度（m）：1.5；井道净尺寸（mm*mm）：2400*3100；无机房电梯；医用电梯兼无障碍电梯，对开门；曳引机系统、门机系统、控制系统、电梯门要求进口；电梯控制柜安装于顶层或低层，应内嵌暗藏安装并有降噪设施。	部	1	312000.000	312000.00						含电梯设备、配套控制箱及对应电缆，电梯安装调试费，维保两年，电梯检测费，井道内照明管线、检修插座管线、五方通话主、辅机设备及相关管线，含税全费用单价		
合计					312000.00								
专家签署意见		陈明		沈鹏		吴晓华		年 月 日		2026年6月7日			
签署意见								单位负责人：（签字、加盖公章） 年 月 日		单位负责人：（签字、加盖公章） 2026年6月7日			

注：不执行工程造价管理机构发布工程造价信息的建筑材料可只提供必要性和技术性认证

